

**PROCESSO Nº. 04/2023**

**DISPENSA Nº. 01/2023**

**COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II da Lei 14.133/2021**

**Resolução nº. 02/2023**

**PROPOSTA DE PREÇOS**

Câmara Municipal de Vereadores de Campos Novos

Modelo de proposta de preços para elaboração do projeto arquitetônico, complementares, modelagem e compatibilização, orçamentação e maquetes da nova sede do Poder Legislativo Municipal, localizado na Rua Coronel Lucidoro, 1301, centro, com área projetada aproximada de 3.000m<sup>2</sup>.

Os projetos deverão ser elaborados seguindo:

#### **I – PROJETO DE ARQUITETURA EM BIM LOD 350**

**Plano arquitetônico** – Plano que determina os pontos norteadores do Ante projeto elencando as necessidades a serem alcançadas no projeto com os usos e aplicações para a edificação com base no partido arquitetônico.

**Plano de Execução BIM - BEP** – É um conjunto de informações elaborado para explicar e detalhar como os **aspectos da modelagem das informações** de um projeto serão realizados, além da participação de todos os entes (players) presentes neste processo.

Seu objetivo é carregar as informações do projeto, estabelecer como este será executado, quais informações deverão constar e o que cada membro da equipe vai desenvolver ao longo desse projeto.

**Estudo preliminar** - O estudo preliminar é a etapa que dá início à elaboração do projeto de arquitetura. O estudo preliminar contempla além do desenho espacial a conceitualização desse projeto, ou seja a mensagem que pretende transmitir com a edificação.

**Ante projeto Arquitetônico** - Etapa destinada à concepção e à representação das informações técnicas iniciais de detalhamento do projeto e de seus elementos, instalações e componentes.

**Projeto Arquitetônico** - O projeto arquitetônico é a representação gráfica e escrita de uma edificação. Ele serve para prever e prevenir possíveis problemas de execução do projeto, garantindo que tudo vai sair do jeito planejado.

#### **II– PROJETO DE INSTALAÇÕES E ESTRUTURA EM BIM LOD 350**

**Instalações hidrossanitárias** - Modelagem e projeto de instalações hidrossanitárias e pluviais em BIM LOD 350, plantas baixas, cálculos, projeto executivo, planilhas quantitativas de materiais.

**Instalações elétricas** - Modelagem e projeto de instalações elétricas em BIM LOD 350, plantas baixas, dimensionamentos, projeto executivo, planilhas quantitativas de materiais.

**Instalações S.P,D,A** - Modelagem projeto SPDA em BIM LOD 350, plantas baixas, dimensionamentos, projeto executivo, planilhas quantitativas de materiais.

**Instalações lógica, dados e telefonia** - Modelagem e projeto de sistema de lógica, dados e telefonia em BIM LOD 350, plantas baixas, dimensionamentos, projeto executivo, planilhas quantitativas de materiais.

**Instalações gás** - modelagem e projeto de gás em BIM LOD 350, plantas baixas, dimensionamentos, projeto executivo, planilhas quantitativas de materiais.

**Instalações aquecimento e auxiliares** – Modelagem e projeto de sistemas de aquecimento e auxiliares em BIM LOD 350, plantas baixas, dimensionamentos, projeto executivo, planilhas quantitativas de materiais.

**Instalações sistema preventivo de incêndios** - Modelagem e projeto preventivo de incêndios em BIM LOD 350, plantas baixas, dimensionamentos, projeto executivo, planilhas quantitativas de materiais.

**Projeto estrutural** - Modelagem estrutural da edificação buscado a melhor solução dentro das normas ABN vigentes.

**Paisagismo** – Modelagem, paisagismo e biofilia da edificação.

### **III– SIMULAÇÃO ENERGÉTICA E VENTILAÇÃO NATURAL**

**Simulação eficiência energética** - Criação de modelo energético que contempla estudos de insolação, aquecimento e refrigeração da edificação buscando o modelo mais eficiente e com menor consumo energético com base na georreferenciamento da edificação.

O processo de simulação energética gera relatórios de simulação de comportamento de consumo de energia com base no projeto da edificação, sistemas ativos (artificiais) e passivos (naturais) de climatização.

**Simulação ventilação** - Criação de modelo de ventilação natural com uso de softwares específicos com base na carta de ventos local para buscar tecnologias passivas para o conforto ambiental da edificação.

### **IV- COMPATIBILIZAÇÃO EM BIM LOD 350**

**Modelo Federado** - Criação de modelo federado disponibilizado em CDE em nuvem acessível via link.

**Compatibilização multidisciplinar-** Compatibilização e CLASH Detection dos modelos desenvolvidos entre si e com arquitetura e estrutura fornecidos, análise de interferências multidisciplinares, relatórios de Clash e ajustes.

#### **V- ORÇAMENTO E CRONOGRAMA DE OBRA**

**Orçamento** – Orçamento da obra (exceto mobiliário) com base nas tabelas SINAPI no formato para licitação.

**Cronograma de obras** – Cronograma de obras contemplando todas as etapas com base no modelo BIM.

#### **VI- MAQUETES**

**Maquete eletrônica** – Maquete eletrônica contendo imagens e animações tridimensionais dos espaços.

**Maquete física** – Maquete impressa em impressora 3D em escala compreensível (cerca de 90 cm de comprimento) minimalista abrangendo a edificação e a praça do seu entorno.

#### **VII – REUNIÕES**

**Reuniões virtuais quinzenais** – Reuniões para apresentação do andamento dos trabalhos e ajustes necessários.

**Reuniões presenciais** - Reuniões presenciais quando necessárias e em comum acordo entre as partes na sede da Câmara de Vereadores ou em outro local designado na cidade de Campos Novos/SC.

**Arquivos disponibilizados** – deverão ser disponibilizados arquivos em formato PDFs, IFC, DWG bem como modelo BIM em nuvem para acompanhamento de obras e apresentações.

#### **VIII- PRAZO DE EXECUÇÃO**

O projeto deverá ser executado no período de dois à quatro meses, no máximo, sendo definido em conjunto com os demais membros envolvidos no projeto o cronograma de entregas.

#### **IX- FORMA DE PAGAMENTO**

A forma de pagamento será em parcelas mensais atrelada ao cronograma de entregas definido para o mês anterior a data de pagamento e mediante a validação da Câmara Municipal e emissão da respectiva Nota Fiscal.

#### **NOTAS:**

A empresa contratada deverá ter realizado obras com metragem e complexidade similares às especificadas neste orçamento, comprovadas através de ART e/ou documento do respectivo do conselho profissional.

Todos os projetos executados por esta proposta seguirão as normas NBR, autoridades aprovadoras e concessionárias de serviço do local da obra.

Todo o processo de execução deste trabalho seguirá o BEP fornecido pela Câmara Municipal.

Deverá ser emitida ART para todos os serviços prestados sendo os valores destas de responsabilidade da Contratada.

Deverá ser emitida nota para cada pagamento realizado.

Todo o trabalho deverá ser realizado sob regime de contrato de prestação de serviços.

Proposta de preços(valor global dos serviços) -

R\$ .....(por extenso)

Validade da proposta:

Dados da empresa:

Nome:

CNPJ:

Endereço:

Fone/Contato:

Campos Novos, ...../...../2023